



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 259/2026

**privind aprobarea modificării Contractului de administrare cu nr. C892/30.09.2021
încheiat cu Asociația „Hargitafürdőért Közösségi Fejlesztési Egyesület” – de
Dezvoltare Intercomunitară pentru Harghita Băi**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25 septembrie 2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 41811/17.09.2026 și Raportul de specialitate nr. 41815/17.09.2026 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune aprobarea modificării Contractului de administrare cu nr. C892/30.09.2021 încheiat cu Asociația „Hargitafürdőért Közösségi Fejlesztési Egyesület” – de Dezvoltare Intercomunitară pentru Harghita Băi.

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 262/2021 privind aprobarea dării în administrare a imobilului – Vila Cerbul, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, localitate componentă Harghita Băi nr. 22, aflat în patrimoniul public al municipiului, în favoarea Asociației „Hargitafürdőért Közösségi Fejlesztési Egyesület” – de Dezvoltare Intercomunitară pentru Harghita Băi;

- Contractul de administrare cu nr. C892/30.09.2021 încheiat cu Asociația „Hargitafürdőért Közösségi Fejlesztési Egyesület” – de Dezvoltare Intercomunitară pentru Harghita Băi, cu obiectul dării în administrare a imobilului-Vila Cerbul, în suprafață de 78 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, localitate componentă Harghita Băi nr. 22;

- Adresa nr. 3061202/02.09.2026, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 39668/03.09.2026 al Inspectoratului de Jandarmi Județean Harghita (U.M. 0586 Miercurea-Ciuc);

- Adresa cu nr. 20/10.09.2026 al Asociației „Hargitafürdőért Közösségi Fejlesztési Egyesület” – de Dezvoltare Intercomunitară pentru Harghita Băi, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 40837/10.09.2026;

Văzând art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 861 alin. (3), art. 867 și următoarele din Codul civil;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), și art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea Contractului de administrare C892/30.09.2021 încheiat cu Asociația „Hargitafürdőért Közösségi Fejlesztési Egyesület” – de Dezvoltare Intercomunitară pentru Harghita Băi, în sensul diminuării suprafeței date în administrare, respectiv actualizării datelor cadastrale și a valorii de inventar.

Art. II. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de administrare cu nr. C892/30.09.2021, conform Anexei – Model act adițional, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Asociației „Hargitafürdőért Közösségi Fejlesztési Egyesület” – de Dezvoltare Intercomunitară pentru Harghita Băi, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART DLF



MODEL ACT ADIȚIONAL NR. 1/2026
La Contractul de administrare nr. C892/30.09.2021

1. Părțile contractante:

1.1. Municipiul Miercurea Ciuc prin Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, județul Harghita cod poștal 530110, telefon: 00-40-266-315120 fax: 00-40-266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr. RO82 TREZ 3512 1300 20XX XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de Bors Béla viceprimar, în calitate de proprietar, și

1.2. Asociația „Hargitafürdőért Közösségi Fejlesztési Egyesület” - de Dezvoltare Intercomunitară pentru Harghita Băi, cu sediul în Miercurea-Ciuc, localitate componentă Harghita Băi nr. 22, județul Harghita, având C.I.F. 29716734, reprezentată de _____ - administrator, în calitate de ADMINISTRATOR.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. _____ privind aprobarea modificării Contractului de administrare cu nr. C892/30.09.2021 încheiat cu Asociația „Hargitafürdőért Közösségi Fejlesztési Egyesület” – de Dezvoltare Intercomunitară pentru Harghita Băi, se modifică cu acordul părților, începând cu data de 01.10.2026, după cum urmează:

Art. I. Se modifică pct. 2.1. al Cap. 2 – Obiectul contractului și va avea următorul text:

„2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare a unei suprafețe de 85,94 mp din imobilul-construcție – Vila Cerbul, respectiv terenul în suprafață de 909 mp (831 mp+78 mp), situat în municipiul Miercurea-Ciuc, localitate componentă Harghita-Băi, str. Kányádi Sándor nr. 20.”

Art. II. Se modifică pct. 2.2. al Cap. 2 - Obiectul contractului și va avea următorul text:

„2.2. Imobilul, compus din construcție și teren, este înscris în Cărțile funciare nr. 50736 Miercurea-Ciuc și nr. 65900 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 50736 și 65900, figurează în evidența contabilă sub nr. inventar K850 și K3664, cu o valoare totală de inventar de 483.545,00 lei. Valoarea de inventar aferent spațiilor date în administrare este de 267.112,23 lei.”

Art. III. Predarea-primirea terenului în suprafață de 909 mp (831 mp+78 mp) se va face prin proces verbal de predare-primire.

Art. IV. Toate celelalte clauze ale contractului de administrare cu nr. C892/30.09.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, cu valoare juridică egală, 1 exemplar pentru administrator și 1 exemplar pentru proprietar.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFAI DOLF